



242 000 €

Belle maison des années 30 sur Amboise 4  
pièce(s) 85.10 m<sup>2</sup>

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise  
1 Rue Voltaire  
37400 Amboise

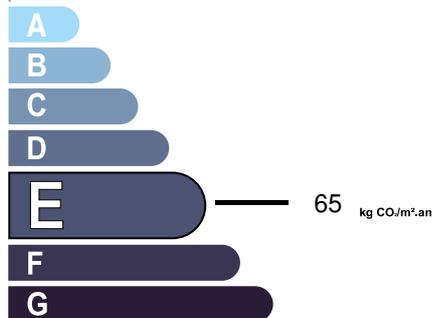
## N° Mandat : / Réf : 5173

EXCLUSIVITE !! Jolie maison des années 30 en parfait état située à Amboise proche des commerces et écoles, sur 656 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose en RDC, d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et d'un WC. A L'étage, un palier dessert 2 belles chambres, une salle d'eau et un WC. Vous profiterez également d'un beau terrain paysagé entièrement clos et sans vis à vis , avec son garage indépendant, ainsi qu'une cave , et dépendances. Très belle opportunité . A SAISIR RAPIDEMENT



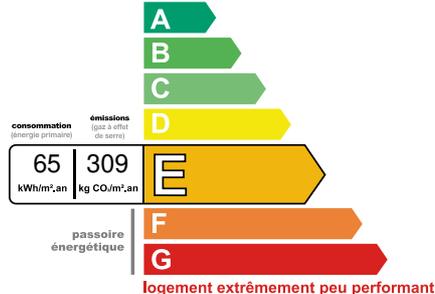
Entre 623 m<sup>2</sup> et  
689 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.22% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES