288 000 €

5 minutes d'Amboise, belle maison 5 chambres 245 m²

02 47 23 21 31

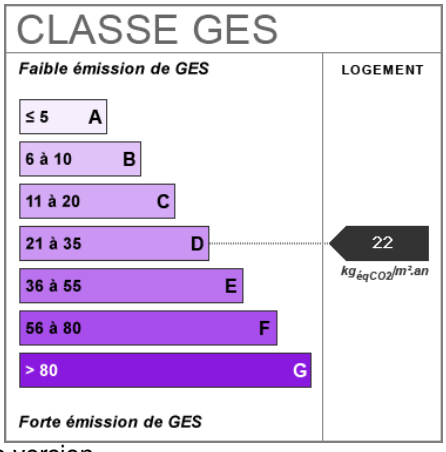
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

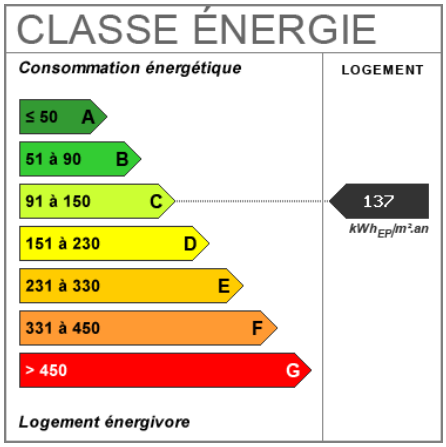
N° Mandat : 5149 / Réf : 5149

Localisée dans un centre bourg historique avec accès aux commerces et aux écoles à pieds, cette maison ancienne en tuffeau, idéal pour une grande famille offre 9 pièces, réparties sur 245 m² habitables, pour 540 m² de terrain clos de mur. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine dînatoire de 31 m², d'un salon séjour central de 31 m², d'une salle de jeux ou bureau de 21 m² , de 5 chambres de 11 à 22 m² . Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 toilettes. De plus vous pourrez profiter d'une terrasse intime sans vis à vis , de 2 caves et d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une grande dépendance de 92 m² pour vos voitures et du rangement (idéal artisan) . Amoureux de l'ancien, ne tardez pas...

9 pièces | 4 chambres | 2 caves | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings

245 m² habitables | Entre 513 m² et 567 m² de terrain | 3 terrasses





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 853 €.

* Prix hors honoraires agence : 274 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.11% TTC