



251 000 €

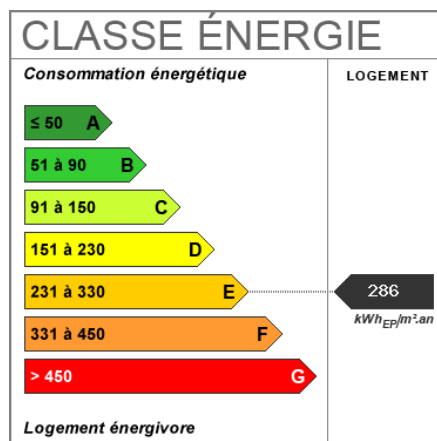
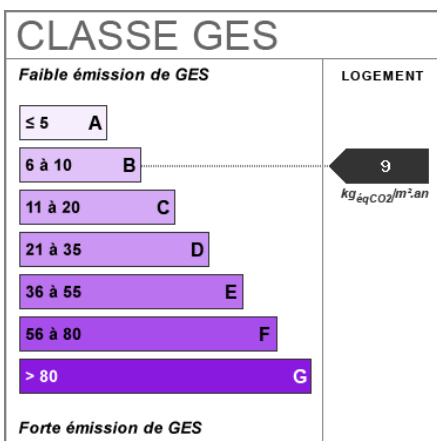
MAISON PLAIN PIED Amboise -
QUARTIER RESIDENTIEL

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5158 / Réf : 5158

Quartier recherché d'Amboise, venez découvrir cette maison, bâtie en 1999 de plain pied offrant 5 pièces réparties sur 86 m² + 15 m² aménagé au dessus du garage pour 879 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée sur une pièce à vivre lumineuse avec poêle à bois ouverte sur une cuisine aménagée de 40 m², de 3 chambres de 10.2 m² et d'une chambre indépendante. Elle est également dotée d'une salle de bains et d'un toilette. De plus vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin agréable. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 27 m² avec coin buanderie. La maison dispose de convecteurs et de radians alimentés électriquement et d'un poêle à bois pour plus de confort. La maison sera disponible au plus tard le 1/01/2024. Belle opportunité, à saisir rapidement !!! CLASSE ENERGIE : E Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisque.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 609 € et 2 177 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 238 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.46% TTC