



149 000 €

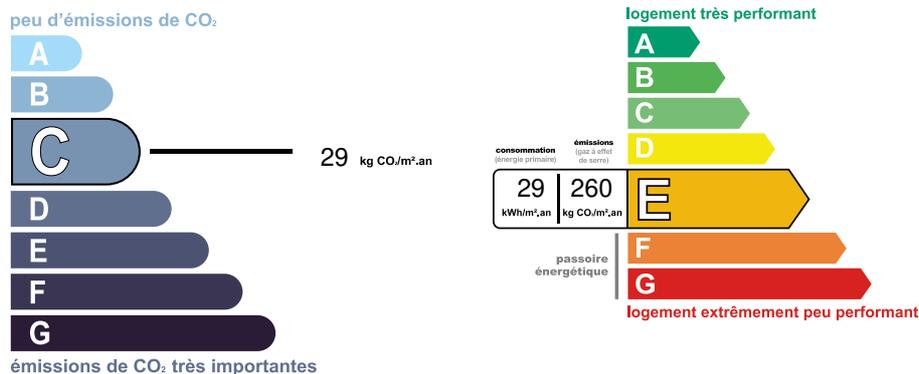
Maison Blere

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Liberation
37150 Bléré

N° Mandat : 5330 / Réf : 5330

EXCLUSIVITE !!! Localisée à 3 mns du Château de CHENONCEAU, à 15 km d'Amboise, 8 kms de Bléré et de Montrichard, sur la vallée du Cher, venez découvrir cette charmante maison ancienne, dans un ensemble immobilier, anciennement exploitée en une activité de chambres d'hôtes, de part sa situation, offrant 5 pièces réparties sur 95 m² habitables pour 140 m² de terrain. Elle est pourvue d'un salon séjour avec cheminée, ouvert sur la cuisine aménagée de 31 m² (ou pièce de réception commune pour ch d'hôtes), d'une suite parentale (chambre, salle d'eau, placards et wc) au rez-de-chaussée et de 2 autres chambres avec salles d'eaux et toilettes privatifs au premier étage. De plus vous profiterez d'une terrasse agréable avec vue dégagée exposée Ouest. La maison dispose de radiateurs alimentés à l'électricité. Belle opportunité, ne tardez pas... Votre agence NESTENN de Bléré vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations 0247238049. Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisque.gouv.fr Classe énergie en cours...



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 110 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 139 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.19% TTC