140 100 €

Maison 7 pièce(s) 173 m2

02 47 91 16 76

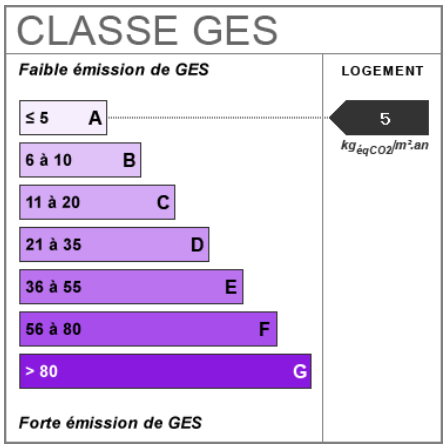
Nestenn Loches
3 Rue Alfred De Vigny
37600 Loches

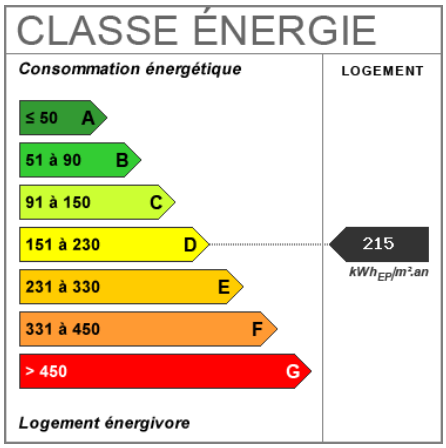
N° Mandat : 6206 / Réf : 6206

Venez découvrir cette belle longère à finir de rénover accompagné de nombreuses dépendances sur presque 3 hectares ! A proximité d'une ville qui offre toutes les commodités (supermarché, médecin, hôpital, commerce de proximité). Partiellement rénovée : Dotée de caractéristiques rustiques et de touches modernes, cette longère offre un mélange harmonieux d'authenticité et de confort contemporain. Cette longère spacieuse de 173 m² offre un agencement fonctionnel et confortable, avec un grand salon de 65 m², parfait pour se détendre en famille ou recevoir des invités. Une grande cuisine et une salle à manger. Pour la partie nuit vous trouverez 3 chambres dont une au rez-de-chaussée. Une salle d'eau et deux WC. Profitez du confort toute l'année grâce à une pompe à chaleur air-eau et un chauffe-eau thermodynamique, ainsi que des panneaux solaires. Avec 300 m² de hangar, ses 100m2 d'appentis , un puits et de nombreuses dépendances, il y a amplement d'espace pour le stockage, les loisirs ou même le développement de projets personnels ou professionnels.

7 pièces | 3 chambres | 1 cave | 15 garages | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 6 parkings

173 m² habitables | Entre 28 226 m² et 31 198 m² de terrain | 1 terrasse





* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.77% TTC