299 000 €

Achat maison Amboise 135 m² 4 chambres

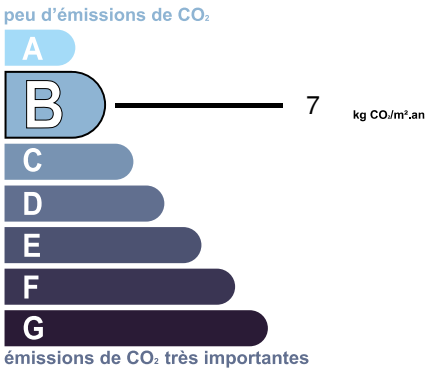
02 47 23 21 31

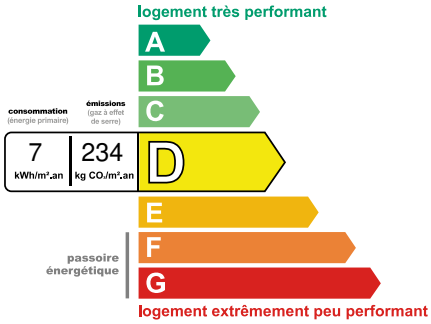
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

# N° Mandat : 5296 / Réf : 5296

Exclusivité, Amboise, venez découvrir cette belle maison traditionnelle située dans un quartier très recherché, au calme dans une impasse. Cette maison bâtie en 1986 et implantée sur un très beau terrain de 1210m² vous offre 135 m² habitables. Un hall d'entrée dessert une grand salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains et un W.C.. A l'étage vous disposerez d'une grande mezzanine, 2 grandes chambres, un débarras, une salle de bain avec baignoire et douche et un W.C.. Garage avec grenier au dessus et cave à vin. Ne tardez pas !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 135 m² habitables | Entre 1 150 m² et 1 271 m² de terrain | 2 terrasses




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.91% TTC