



592 320 €

PARTICULIER TOURANGEAU PROCHE
DES HALLES AVEC GARAGE

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : 327A / Réf : 327A

Emplacement très recherché - Prébendes Nord - Garage À 5mn à pied des Halles, une confortable maison familiale aux beaux volumes qui n'attend plus que d'écrire sa prochaine histoire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une large entrée permettant d'accéder au séjour et à la salle à manger. Dans la continuité, vous trouverez, en extension de la bâtisse originelle de 1890, une cuisine et sa buanderie attenante. C'est par cet espace cuisine que vous accéderez à la cour d'environ 40m². Aux 2 étages supérieurs, 4 chambres de belles superficies avec salle de bains + WC sur chaque niveau. Un garage indépendant avec porte automatique est accessible directement depuis la maison. Enfin, vous trouverez une cave au sous-sol.



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



4 WC



1 climatisation



1 fibre optique

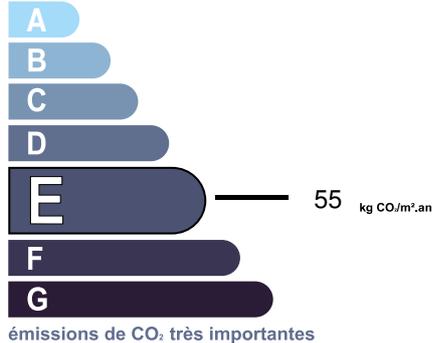


155 m² habitables

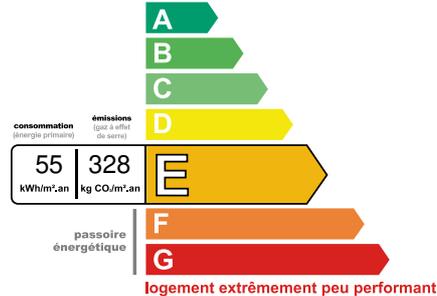


Entre 38 m² et
42 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 570 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES