



367 900 €

Maison La Chapelle Sur Loire 4 pièce(s)
221.18 m²

02 47 98 11 21

Nestenn Chinon
102 quai Jeanne d Arc
37500 Chinon

N° Mandat : 47026 / Réf : 47026

Maison ancienne à vendre sur la commune de La Chapelle-Sur-Loire. Avec son caractère authentique se bien offre un cadre de vie paisible. Cette maison ancienne offre un espace de vie généreux réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, laissez vous séduire par l'entrée accueillante, menant à une spacieuse salle à manger, un salon confortable ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée. Une arrière cuisine pratique et une chaufferie complètent cet espace de vie fonctionnel. A l'étage, vous pourrez y découvrir une mezzanine lumineuse, une salle d'eau, trois chambres chaleureuses une salle de bains ainsi qu'un petit dressing. Le jardin clos de 1081m² est un véritable havre de paix. Vous pourrez profiter de moments de détente ou organiser des barbecues en famille et entre amis. L'extérieur est agrémenté d'une dépendance comportant une cave. Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



221.18 m² habitables



Entre 1 027 m² et
1 135 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES