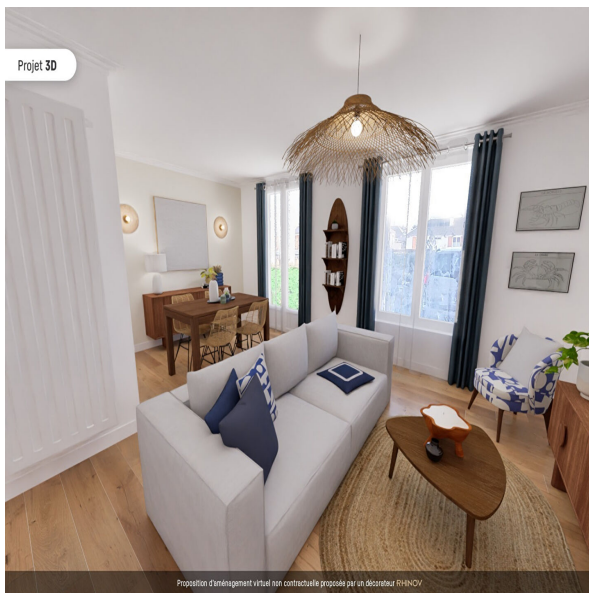




230 000 €

MAISON DE PLAIN PIED - TOURS NORD -
5 PIECES 79.95 m2

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3274 / Réf : 3274

TOURS NORD - PROCHE TRAMWAY - PLAIN PIED Jolie maison de plain pied sur une parcelle de 463 m2 à remettre au gout du jour, au calme et proche des commodités à pied (tramway, bus et hypermarché LECLERC) . Elle se compose d'une entrée desservant un cellier, un séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, suivi de 3 chambres, une salle d'eau et WC. Un atelier et un garage fermé viennent compléter le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



79.95 m² habitables

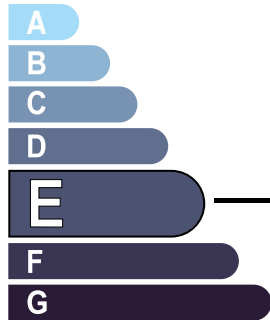


Entre 440 m² et
486 m² de
terrain



1 terrasse

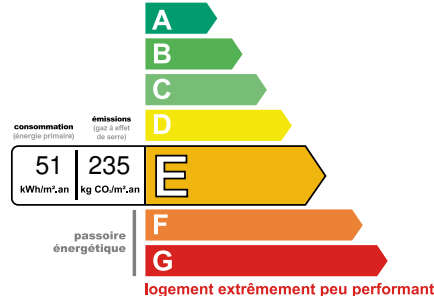
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES