



549 000 €

Propriété de 220m² aux portes d'Amboise,
sur env 5000m² de terrain

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5271 / Réf : 5271

Aux portes d'Amboise, Nichée dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 2012 offrant 220m² habitables de plain pied. Implantée sur un terrain arboré d'environ 5000m², la maison dispose d'une belle entrée avec placards desservant un magnifique salon-séjour de 55m² avec un poêle à granulés et ouvrant sur une véranda avec spa. Très fonctionnelle, vous profiterez également d'une grande cuisine équipée, d'une arrière cuisine et d'un cellier accédant à une cave climatisée. La maison dispose de 3 belles chambres avec chacune leur salle d'eau privative ainsi que d'un bureau. Ce bien dispose également de belles prestations : plancher chauffant, domotique, aspiration centralisée... Le terrain est entièrement clos, portail automatisé et 2 chalets pour le stockage... Ensemble parfaitement entretenu et sans travaux.



6 pièces



4 chambres



1 cave



3 salles d'eau



2 WC



3 parkings



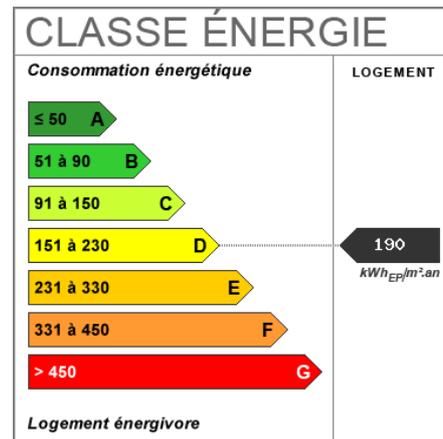
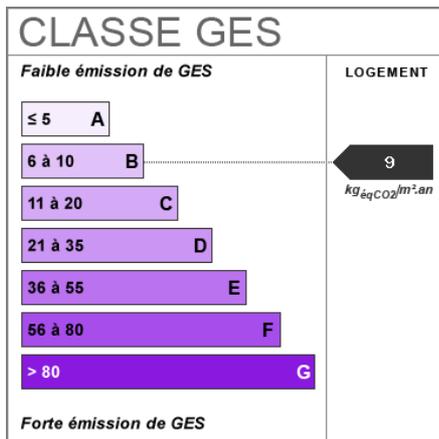
220 m² habitables



Entre 4 714 m² et
5 210 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 525 358 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES