



395 625 €

Maison Chissay En Touraine 9 pièce(s)

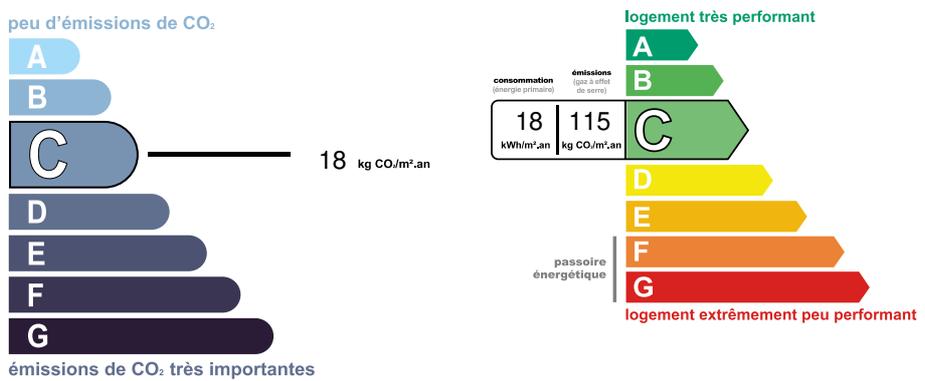
02 47 23 80 49

Nestenn Bléré  
23 place de la Liberation  
37150 Bléré

**N° Mandat : 5277 / Réf : 5277**

Localisée dans un environnement calme et agréable, à 15 mn d'Amboise, à 5 mn de Montrichard, à 10 mn à pieds de la gare et de petits commerces, venez découvrir cette maison traditionnelle, bâtie en 2007 offrant 9 pièces réparties sur 216 m<sup>2</sup> habitables pour 14471 m<sup>2</sup> de terrain dont une partie boisée. Elle est pourvue d'une entrée, d'un salon séjour avec cheminée insert de 37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 14.6 m<sup>2</sup> et de 6 chambres de 13/13/15.5/17 m<sup>2</sup> dont une suite parentale + bureau au rez-de-chaussée de 14.6 et 19.7 m<sup>2</sup>. Elle est également dotée d'une salle d'eau privative, d'une salle de bains, d'une buanderie et de 2 toilettes. De plus vous profiterez d'une grande terrasse sans vis à vis et d'une piscine couverte. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un garage de 32 m<sup>2</sup>, d'une pièce et d'une grande chaufferie pour le rangement et d'un chalet de jardin en bois. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Aucun travaux à prévoir ! La commune dispose d'une gare, d'une école primaire, d'un bar tabac, d'un coiffeur, d'un restaurant ? Coup de coeur assuré, ne tardez pas? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

 9 pièces	 6 chambres	 piscine	 1 garage	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 fibre optique
 1 er étage	 2 parkings	 216 m <sup>2</sup> habitables	 Entre 13 937 m <sup>2</sup> et 15 405 m <sup>2</sup> de terrain	 1 terrasse			



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 870 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 378 625 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.49% TTC

