



276 600 €

Maison avec vie de plain-pied au calme à proximité du Lac

02 47 78 40 50

Nestenn Joue Les Tours
16 rue Gamard
37300 Joue Les Tours

N° Mandat : 3763 / Réf : 3763

Venez découvrir ce pavillon rénové en 2013 comprenant une entrée avec placard et couloir desservant un salon séjour avec un poêle à bois GODIN, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. A l'étage vous trouverez une mezzanine, une chambre et un WC. Garage, cabanon et terrasse. Le tout sur un jardin clos et arboré de 535 m². Venez visiter avec l'équipe de l'agence NESTENN de Joué les Tours. Retrouvez nous au 16 Rue Gamard ou au 02 47 78 40 50

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 parking



106 m² habitables

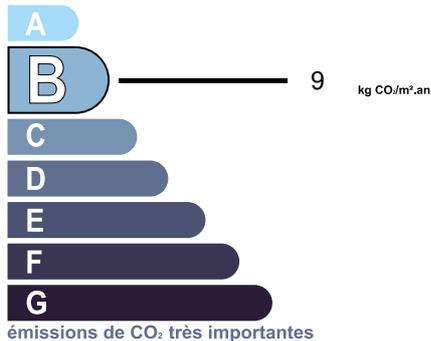


Entre 508 m² et
562 m² de
terrain

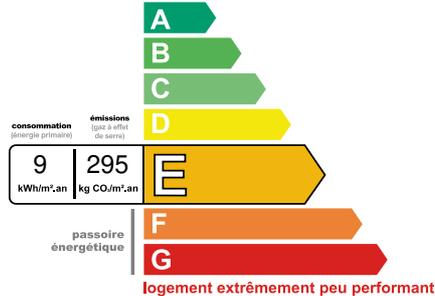


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.38% TTC

Bien proposé par MASSON Vanessa. Agent commercial - RSAC : 85347770100017



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES