



122 900 €

Superbe terrain à bâtir de près de 850 M² à
Azay sur Cher

02 47 48 03 89

Nestenn Saint Avertin
15 rue de Cormery
37550 Saint Avertin

N° Mandat : 607 / Réf : R607

Bienvenue dans le projet de construction de vos rêves, situé au coeur de la charmante commune d'Azay-Sur-Cher, un véritable havre de tranquillité et de dynamisme. Ce terrain exceptionnel de 827m² vous attend, offrant un cadre paisible et enchanteur pour réaliser vos envies futures. Bien qu'il ne soit pas encore viabilisé, ce terrain est déjà clôturé, s'étendant sur environ 23m par 36m. De plus, un chemin d'accès d'environ 50m est envisageable, avec un devis établi à 15 359€, incluant l'aménagement de cet accès pour faciliter vos projets. Imaginez-vous construire votre demeure sur cette parcelle, avec une emprise au sol de 496m², offrant ainsi un espace généreux pour concrétiser vos aspirations architecturales. Le plus beau dans tout cela ? Vous êtes libre de choisir votre constructeur, vous offrant une liberté totale dans la réalisation de votre futur lieu de vie. Libre de tout constructeur.



Entre 786 m² et
868 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 115 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.87% TTC

Bien proposé par VOISIN Romain. Agent commercial - RSAC : 917763260



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES