335 000 €

Maison de charme Amboise 185 m² 4 chambres

02 47 23 21 31

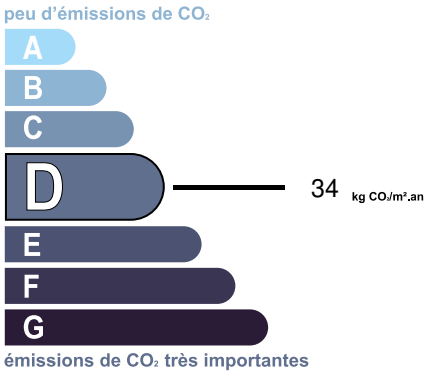
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

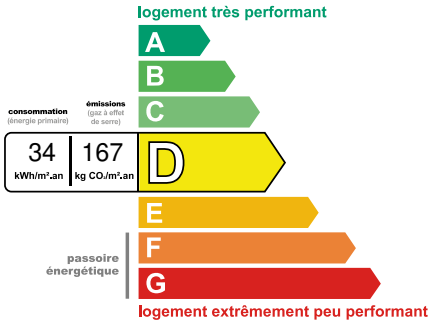
N° Mandat : 5127 / Réf : 5127

Amboise, dans un environnement exceptionnel, venez découvrir cette ancienne maison vigneronne semi troglodyte de 185 m² habitables répartis sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée la maison offre un grand salon séjour de 38 m² avec cheminée, une chambre avec sa salle de bains privative et dans le roc une grande pièce de vie de 70 m² environ, une cuisine et un W.C. A l'étage un palier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un W.C. Un garage et 3 caves viennent compléter ce bien. A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse plein sud avec vue dégagée, une piscine et un SPA. Le tout sur un terrain entièrement clos et paysagé de 1348 m² et un terrain en face de la maison avec terrain de boule de 1250 m². Bien rare !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 3 chambres | 3 caves | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 4 WC

1 er etage | 3 parkings | 185 m² habitables | Entre 2 468 m² et 2 728 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 760 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.69% TTC