449 000 €

Propriété Amboise hyper centre 265 m² habitables et jardin

02 47 23 21 31

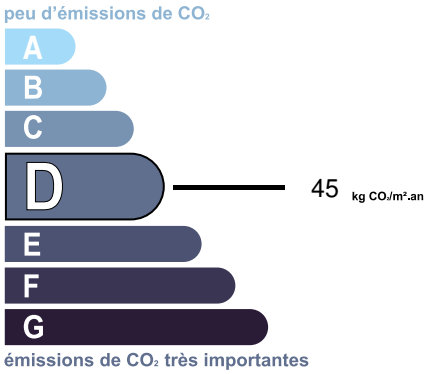
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

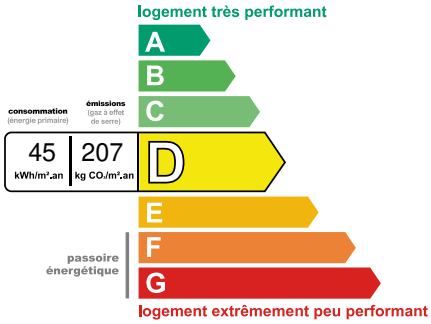
N° Mandat : 5104 / Réf : 5104

Localisée dans le centre historique de la cité royale d'Amboise, venez découvrir cette propriété de charme, à restaurer, offrant 8 pièces réparties sur 265 m² habitables pour 427 m² de terrain. Elle est pourvue d'une entrée, d'un double salon avec cheminées, d'une salle à manger avec cheminée, de 3 chambres de 19 à 30 m² et 2 bureaux. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'un cellier / buanderie et de 3 toilettes. De plus vous profiterez d'un beau jardin clos de murs. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un beau potentiel avec ses greniers aménageables, d'une cave, d'un abri de jardin et de 2 places de parking couvertes. La maison dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité, ne tardez pas...

8 pièces | 3 chambres | 2 caves | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

260 m² habitables | Entre 406 m² et 448 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 280 € et 4 470 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.42% TTC