



170 000 €

Maison ancienne de 99 m², 3 Chambres et un bureau

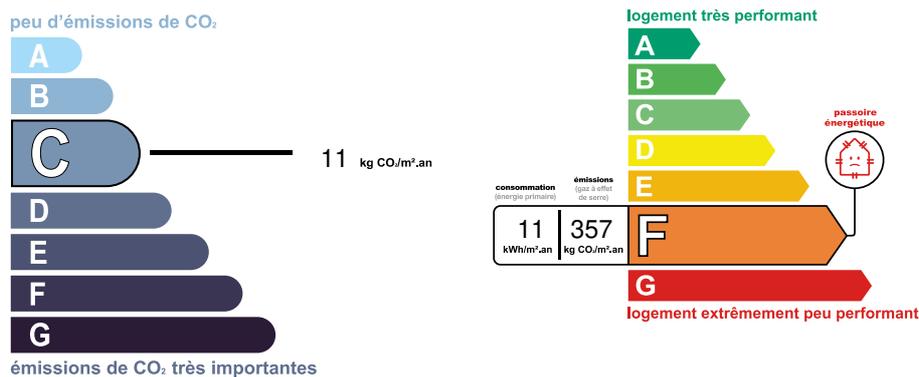
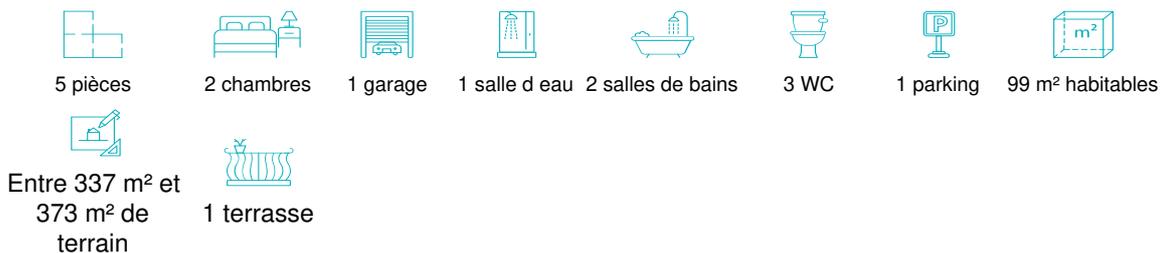
02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5070 / Réf : 5070

Aux portes d'Amboise, venez découvrir cette belle maison ancienne de 99 m² habitables répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande salle à manger avec son poêle à bois avec une cuisine ouverte, un grand salon séjour de 28 m² avec son poêle à bois et une salle d'eau avec W.C. A l'étage une mezzanine dessert 2 chambres, une salle de bains avec W.C, une chambre avec sa salle de bains avec W.C. et un bureau. De plus vous profiterez d'un joli jardin entièrement clos et sans vis à vis avec accès à une pièce avec four à pain, d'une cave et d'un garage avec grenier au dessus sur plancher béton. A VISITER !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.25% TTC