



149 000 €

Maison de charme

02 47 23 80 49

Nestenn Bléré
23 place de la Libération
37150 Bléré

N° Mandat : 4954 / Réf : 4954

Localisée au centre ville de Bléré, venez découvrir cette charmante maison ancienne à restaurer offrant 3 pièces réparties sur 60 m² habitables pour 383 m² de terrain (possibilité extension) et sa dépendance. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 12,7 m², d'un séjour de 19 m², d'un palier mezzanine et d'une chambre mansardée. Egalement dotée d'une salle d'eau à restaurer avec toilette. De plus vous profiterez d'une terrasse abritée et d'un jardin clos de mur. Parmi ses atouts vous bénéficierez d'un préau et d'un cellier. Belle opportunité, ne tardez pas... Les informations des risques auquel ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques. www.georisques.gouv.fr Votre agence NESTENN Bléré vous offre un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



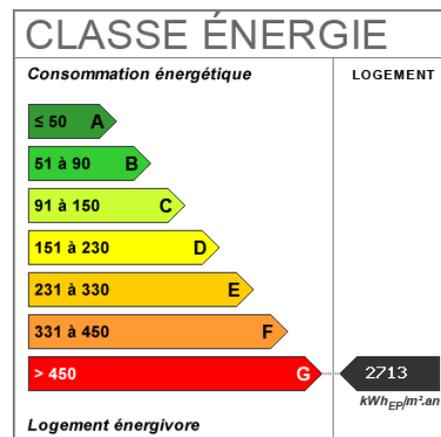
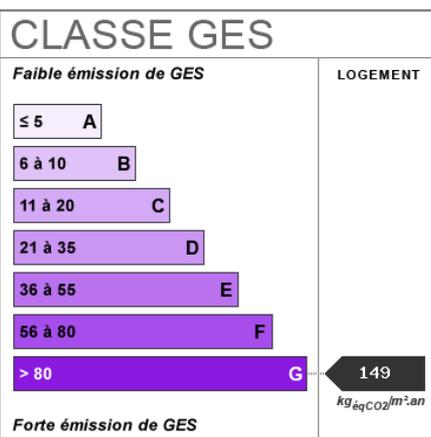
60 m² habitables



Entre 364 m² et
402 m² de
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 950 €.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.43% TTC

