



299 000 €

Grande maison familiale : proche école et zone commerciale

02 47 91 16 76

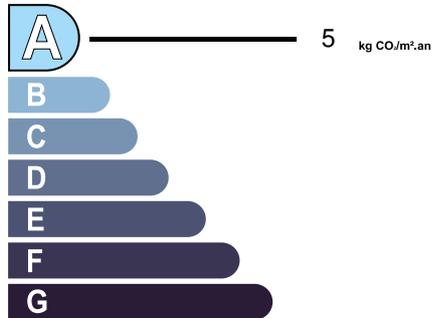
Nestenn Loches  
3 Rue Alfred De Vigny  
37600 Loches

## N° Mandat : 6089 / Réf : 6089

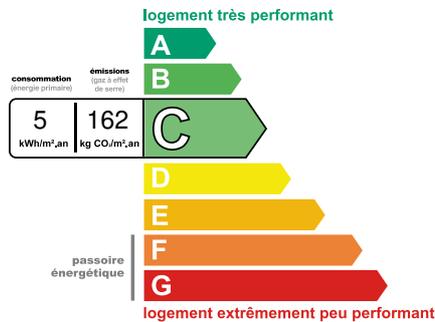
Très beau Pavillon lumineux proche école et zone commerciale, desservant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour en L, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, garage attenant aménagé en arrière cuisine avec coin buanderie et second WC séparé. L' étage offre un grand palier avec coin bureau, deux chambres, salle d'eau avec wc et grand dressing à finir d' aménager. Le tout sur un terrain clos de 1 088 m<sup>2</sup> avec terrasse avant et arrière. Cour goudronnée avec place de parking. Prestation de qualité: chauffage au sol, volets roulants dans toute la maison et parquet bois dans plusieurs pièces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. "georisques.gouv.fr". Agence NESTENN de LOCHES: 02.47.91.16.76 / loches@nestenn.com



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 418 € et 1 918 € au 01/01/2022.

- \* Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.91% TTC

Bien proposé par THIBAUT Alexandra. Agent commercial - RSAC : 2022AC00092



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES