128 000 €

Appartement Amboise 3 pièces et jardin

02 47 23 21 31

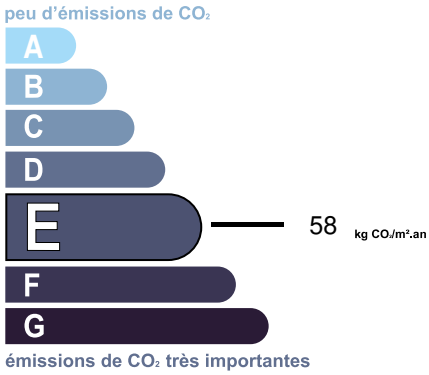
Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

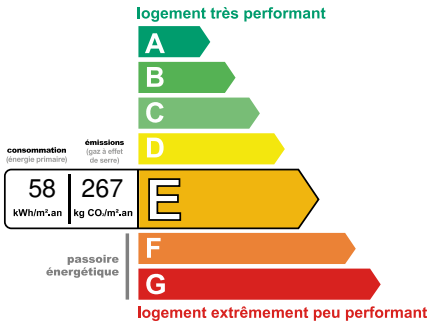
N° Mandat : 5165 / Réf : 5165

A Amboise, emplacement exceptionnel, dans une petite copropriété avec faibles charges, proche gare et commerces, venez découvrir cet appartement de plain pied offrant 4 pièces réparties sur 76.16 m² avec jardin. Vous trouverez une entrée avec cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie de 34 m², une chambre, une salle d'eau avec W.C. et une remise. De plus avec accès par l'extérieur vous disposerez d'une chambre. Vous profiterez d'un jardin entièrement clos et paysagé de 335 m². Les atouts de ce bien sont la proximité des commerces et de la gare d'Amboise et les huisseries en PVC double vitrage. L'appartement dispose d'un chauffage central alimenté au gaz de ville. Belle opportunité, à saisir... Les informations des risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. www.georisque.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 3 parkings | 76.16 m² habitables

Entre 318 m² et 352 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.67% TTC