



439 000 €

Achat maison ancienne à 5 minutes
d'Amboise 200 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5274 / Réf : 5274

5 minutes d'Amboise, dans un joli hameau au calme, cette maison ancienne avec beaucoup de charme vous offre 9 pièces réparties sur 200 m² habitables pour 1038 m² de terrain plat et arboré. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour de 40 m², d'un salon avec sa cheminée en pierre de 24 m², d'une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur les vignes, de 2 grandes chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un wc séparé. A l'étage un palier dessert une belle suite parentale (avec salle d'eau haut de gamme), un bureau, 2 chambres et un wc avec point d'eau. A l'extérieur vous profiterez d'un terrasse en pavés anciens exposée plein sud et d'un chalet de jardin. Produit rare !!! A saisir rapidement... Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr



9 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



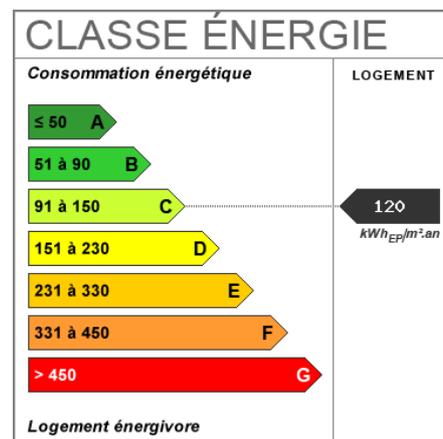
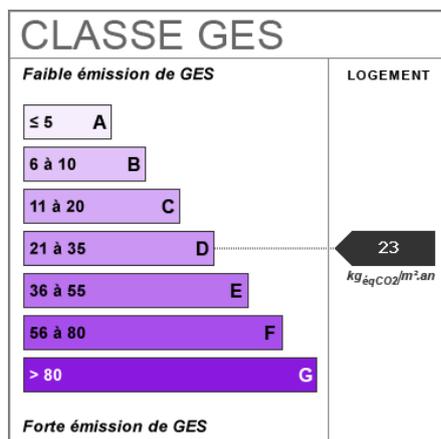
200 m² habitables



Entre 986 m² et
1 090 m² de terrain



2 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 420 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.52% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES