



288 000 €

5 minutes d'Amboise, belle maison 5
chambres 245 m²

02 47 23 21 31

Nestenn Amboise
1 Rue Voltaire
37400 Amboise

N° Mandat : 5149 / Réf : 5149

Localisée dans un centre bourg historique avec accès aux commerces et aux écoles à pieds, cette maison ancienne en tuffeau, idéal pour une grande famille offre 9 pièces, réparties sur 245 m² habitables, pour 540 m² de terrain clos de mur. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine d'îlot de 31 m², d'un salon séjour central de 31 m², d'une salle de jeux ou bureau de 21 m², de 5 chambres de 11 à 22 m². Elle est également dotée d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 toilettes. De plus vous pourrez profiter d'une terrasse intime sans vis à vis, de 2 caves et d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une grande dépendance de 92 m² pour vos voitures et du rangement (idéal artisan). Amoureux de l'ancien, ne tardez pas...



9 pièces



4 chambres



2 caves



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



245 m² habitables



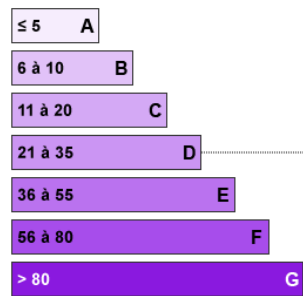
Entre 513 m² et
567 m² de
terrain



3 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



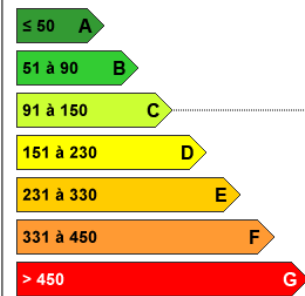
LOGEMENT

22
kg eq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



137
kWh EP/m².an

Logement économe

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 853 €.

* Prix hors honoraires agence : 274 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES